

Avtal om anslutning av fastighet till *Arvidsjaurstadsnät*

Avtal som upprättats mellan Arvidsjaur kommun (*Arvidsjaurstadsnät*) med organisationsnummer 212000-2650 och nedanstående fysisk eller juridiska person i fortsättningen kallad *Fastighetsägaren*. Den som utför installationen på fastigheten på entreprenad åt Stadsnätet kallas i fortsättningen *Entreprenören*.

Anslutningsvillkor

Att tillräckligt många inom respektive område ansluter sig.

Att den budgeterade anslutningsavgiften täcker kostnaden för utbyggnad.

Att nödvändiga beslut fattas och nödvändiga tillstånd beviljas.

Stadsnätets åtagande

- *Entreprenören* svarar för att ansluta den fastighet som har anmälts på detta avtal, för en anslutning till *Arvidsjaurstadsnät*:s optiska fibernät.
- *Entreprenören* svarar för allt material fram till överlämningspunkten i byggnaden.
- *Entreprenören* svarar för håltagning, tätning och montering av kabelskydd för rör/slang på fasaden (Gäller ej för håltagning i asbestbeklädd fasad).
- *Entreprenören* svarar för montering av kundutrustning inom en radie av 0,5 m där optoröret/slang med fiber kommer in i byggnaden.

Fastighetsägarens åtagande.

- *Fastighetsägaren* svarar för grävning och återfyllning på egen mark från yttervägg och till anslutningen i huvudschaktet där det optiska fibernätet förläggs.
- *Fastighetsägaren* svarar för att det finns en fri väggyta om 0,7 x 0,7 m för montering av kundenheten inom en radie av 0,5 m från där optofiber kommer in i byggnaden.
- *Fastighetsägaren* svarar för att ett 220 volts eluttag finns tillgängligt vid montering av kundenheten i byggnaden.
- *Fastighetsägaren* ansvarar för att schaktet för optoslang till byggnaden är återfyllt innan monteringen av kundenheten kan ske.
- *Fastighetsägaren* svarar för att *Entreprenören* har tillträde till fastigheten vid montering av kundenheten samt att *Entreprenören* har tillgång till utrymmet där kundenheten ska monteras. Möbler, hyllor etc. får inte hindra åtkomst till ytan där kundenheten ska monteras.

Användarvillkor

- *Fastighetsägaren* svarar för att den utrustning som ansluts till det optiska fibernätet ska vara godkänd för ändamålet.
- *Fastighetsägaren* svarar för att det optiska fibernätet inte belastas eller manipuleras på ett otillbörligt sätt.
- *Fastighetsägaren* får inte sända eller på annat sätt dela ut sin tillgång till optiska fibernätet utanför fastighetens gränser.

- *Fastighetsägaren* som bryter mot användarvillkoren kan stängas av från det optiska fibernätet och har inte rätt till ekonomisk ersättning eller reducerade avgifter på grund av avstängning. Vid upprepade förseelser har *Arvidsjaurstadsnät* rätt att häva detta avtal.

Avgifter

Fastighetsägaren ska betala en **anslutningsavgift om 18 000 kr exklusive moms eller 22 500 kr inklusive moms**, för anslutning av fastigheten till det optiska fibernätet. Enstaka fastigheter som ansluts efter att området byggts ut betalar självkostnadspris, men minst 22 500 kr inklusive moms. Inga ytterligare avgifter tillkommer för det optiska fibernätet. Endast abonnemangskostnader för tjänster beställda av aktuella tjänsteleverantörer av Internet, Telefoni och TV.

Betalningsvillkor

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningstid. Vid försenad betalning påförs dröjsmålsränta samt i förekommande fall påminnelse- och inkassoavgift enligt lag. *Arvidsjaurstadsnät* utför sedvanlig kreditprövning, innefattande kreditupplysning. Bristande kreditvärdighet och underlåtenhet att betala, ger Stadsnätet rätt att omedelbart avbryta leverans samt häva ingångna avtal med omedelbar verkan.

Avtalets giltighet

Anslutningen tillhör fastigheten, och följer med fastigheten vid en försäljning. Avtalet kan i framtiden omförhandlas och försälas till annan nätägare. Detta avtal får skrivas in i fastighetsregistret som nyttjanderätt eller utgöra överenskommelse om ledningsrätt i lantmäteriförrättning. Ingen ersättning ska betalas för markintränet.

Övrigt

Avtalet gäller under förutsättning att nödvändiga avtal och tillstånd har upprättats av berörda myndigheter. Om *Arvidsjaurstadsnät* inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter man inte råar över, kan inte *Arvidsjaurstadsnät* göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tillträde ska ske när avtalet har upprättats och undertecknats av båda parter i två exemplar och parterna tagit var sitt. Tvister ska i första hand försöka lösas i samförstånd. Varefter återstående tvistefrågor kan avgöras i behörig domstol med användande av svensk lag.

Vidare lämnas samtycke enligt personuppgiftslagen att lämnade uppgifter kan behandlas för upprätthållande av kontaktuppgifter, faktura och avtalsinformation.

Bifogade handlingar:

- Avtalsbekräftelse för anslutning till *Arvidsjaurstadsnät*, VERSION 1.2
- Allmänna villkor, VERSION 1.0

Mer information finns på <http://www.arvidsjaurstadsnat.se>

Vid ytterligare frågor kontakta *Arvidsjaurstadsnät* på e-post: bredband@arvidsjaur.se